

ANUNT

R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL MARAMUREȘ

organizeaza în data de 27 februarie 2020, ora 11.00 licitație publică pentru închirierea unor spații disponibile existente în incinta Aeroportului Internațional Maramures - terminalul plecări pentru amplasare de automate de băuturi calde și produse alimentare tip snack-food, cu excepția băuturilor alcoolice și a țigărilor

Spații disponibile:

- 3 (trei) automate băuturi în terminalul plecări – în apropierea ghiseelor de check-in
- 1 (un) automat băuturi în terminalul plecări în sala de așteptare îmbarcare pasageri
- 1 (un) automat vitrină frigorifică în terminalul plecări în sala de așteptare îmbarcare pasageri

Prețul de pornire este de **30 euro/mp/lună (fără TVA)**

Documentația se poate descărca de pe site-ul instituției sau poate fi transmisă pe mail în urma unei solicitări la adresa **office@aimm.eu**

Criteriul de atribuire: - **prețul cel mai mare oferit/mp/lună (fără TVA)**

Ofertele se depun la secretariatul regiei, loc. Tautii Magheraus, str. 66, nr. 22 jud. Maramures până la data de **27.02.2020 ora 10,30 în PLIC INCHIS**

Data și ora deschiderii ofertelor (**ședință publică**): **27.02.2020 ora 11.00 la sediul regiei**

DOCUMENTATIA

privind organizarea și desfășurarea licitației pentru închirierea unor spații disponibile existente în incinta Aeroportului Internațional Maramures - terminalul plecări pentru amplasare de automate de băuturi calde și produse alimentare tip snack-food, cu excepția băuturilor alcoolice și a țigărilor

I. INFORMATII GENERALE

1.1. Obiectul contractului – Vor fi supuse închirierii spații cu suprafața amprenteii la sol de 1 mp fiecare pentru automate de băuturi și 2 mp pentru vitrina frigorifică, situate în incinta R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MARAMURES, loc. Tautii Magheraus, str. 66, nr. 22, jud. Maramureș, în zona publică, terminalul plecări, după cum urmează:

- 3 (trei) automate băuturi în terminalul plecări – în apropierea ghiseelor de check-in
- 1 (un) automat băuturi în terminalul plecări în sala de așteptare îmbarcare pasageri
- 1 (un) automat vitrină frigorifică în terminalul plecări în sala de așteptare îmbarcare pasageri

1.2. Criteriul de atribuire – prețul cel mai mare oferit/mp/lună

1.3. Prețul de pornire - 30 euro/mp/lună

1.4. Termen limită pentru depunere oferte: 27 februarie 2020, ora 10.30

1.5. Data și ora deschiderii ofertelor: 27 februarie 2020, ora 11.00 la sediul regiei

1.6. Documentația de atribuire se poate descărca și de la adresa: www.aimm.eu/anunturi

II. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE AL OFERTELOR

2.1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2.2. Ofertanții vor depune oferta până la termenul limită de depunere în **plic sigilat**, care va conține documentele de calificare și oferta financiară. Pe plic se va indica denumirea și adresa locatorului, obiectul contractului, numărul de spații pentru care se depune oferta și se va indica "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 27 FEBRUARIE 2020 ORA 11.00 "

2.3. Oferta financiară va fi depusă într-un singur exemplar și va fi semnată și stampilată de către ofertant. Oferta financiară va fi exprimată în euro/mp/lună (fără TVA). Ulterior, plata se va efectua în lei la cursul euro BNR din data facturării.

Documentele de calificare sunt următoarele:

- Fișa de informații generale, semnată și stampilată de ofertanți;
- Certificatul constatator emis de ONRC valabil la data desfășurării procedurii, în copie, conform cu



originalul din care sa reiasă obiectul de activitate al societății – alimentare publică;

- certificat de înmatriculare la Registrul Comertului / copie autorizație de funcționare (PFA) – în copie;
- certificat fiscal ce atesta plata impozitelor și taxelor către bugetul de stat – copie conform cu originalul;
- certificat fiscal ce atesta plata impozitelor și taxelor către bugetul local – copie conform cu originalul;
- act de identitate reprezentant legal/împuternicit și actul de împuternicire;

Se iau în considerare numai ofertele depuse de operatori economici până la data și ora limita stabilite pentru depunerea ofertelor. Nu se accepta eventuale completari ulterior.

După deschiderea ofertelor, comisia de evaluare verifica existenta documentelor de calificare și se întocmeste procesul verbal de deschidere.

Se trece apoi la evaluarea ofertelor financiare de către comisia de evaluare și la întocmirea procesului verbal de evaluare.

Va fi declarat câștigător ofertantul care depune oferta cu prețul cel mai mare euro/mp/lună (fără TVA).

Operatorii economici interesati vor putea depune oferta pentru un spațiu sau mai multe.

III. CONDIȚII PENTRU UTILIZAREA SPATIULUI

3.1. Să utilizeze spațiul exclusiv pentru activități comerciale pe suprafața închiriată.

3.2. Destinația spațiului nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului de închiriere.

3.3. Locatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate tertilor și locatorului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente. Locatarul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurării sănătății și securității în munca a personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Efectuarea instructajelor cade, exclusiv în sarcina locatarilor, încălcarea dispozițiilor legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, pentru activitățile desfășurate de personalul propriu, atrage în sarcina locatarului întreaga răspundere administrativă, materială, civilă sau penală după caz.

3.4. Plata energiei electrice consumate cade în sarcina locatarului.

IV. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITATIEI

4.1. Prețul de pornire a licitației pentru închirierea unui spațiu este de 30 euro/mp/lună.

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

5.1. Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit pe metru patrat. Operatorii economici pot oferta pentru un spațiu sau mai multe. Câștigător va fi desemnat ofertantul care va depune oferta cu cel mai mare preț.



VI. DURATA ÎNCHIRIERII

6.1. Durata închirierii este de 1(un) an cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin încheierea unui act aditional, cu acordul partilor, și doar dacă sunt întrunite cumulativ, următoarele condiții:

- locatarul a achitat chiria la termenele convenite;
- locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale.

VII. MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A LICITATIEI

7.1. Procedura de licitație se va desfășura numai dacă în urma publicării anunțului a fost depusă cel puțin o ofertă.

7.2. În cazul în care există un singur ofertant, oferta sa va fi declarată câștigătoare.

7.3. În cazul în care sunt mai mulți ofertanți, adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

VIII. ALTE PREVEDERI

8.1. Prezentul caiet de sarcini constituie anexa la contractul de închiriere care va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător după finalizarea procedurii de licitație.



CANDIDATUL/OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____ (numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____ (in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Cifra de afaceri anuala Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	la 31 decembrie (echivalent euro)
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____
Media anuala:	_____	_____

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)



OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTA

Către

R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL MARAMURES

1. Examinând documentatia privind organizarea și desfășurarea licitației de închiriere, subsemnatul _____ reprezentant al _____ ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerintele cuprinse în documentatia mai sus mentionata să închiriem spațiul în suprafață de _____ (se va preciza numărul de loturi pentru care se depune oferta) situat in incinta R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL MARAMURES – TERMINAL PLECARI pentru suma de _____ euro/mp/luna (cifre si litere) fără TVA .

2. Ne angajăm să mentinem aceasta oferta valabilă până la închirierea și semnarea contractului de închiriere.

Nume, prenume _____ In calitate de _____